Příloha č. 1

Akce: Novostavba bytového domu Zahradní, Plzeň – Bydlení Zahradní II

Standardy vybavení bytu

* = **možnost změn** (všechny * označené prvky si může klient změnit za nadstandardní, a to v rámci sortimentu dodavatele stavby).

Pozor: výběr nadstandardních nebo jiných prvků může vliv na kupní cenu bytu, která bude dle rozsahu klientských změn navýšena. Současně bude za zpracování a zajištění provedení klientských změn účtován poplatek, jehož výše bude stanovena dle rozsahu klientských změn.

BYT

Slaboproudé vybavení	1x domovní telefon v předsíni, připojení STA do všech pokojů, rozvod kabelů pro připojení Internetu včetně datových zásuvek a konektorů do všech pokojů,
Vstupní dveře do bytu	Bezpečnostní protipožární dveře Sapeli, (RC2+32dB+ EI30), dveře s kukátkem, satén – povrch CPL šedá, maloobchodní ceníková cena dveří včetně zárubně dle vzorníku 25 560,- Kč
Kování	kování HARMONIA HTSI DEF, povrch F9, koule/klika – maloobchodní ceníková cena dle ceníku dodavatele stavby 1 699,- Kč

PŘEDSÍŇ

Podlaha	keramická dlažba Marazzi Stream 60x60, v barvě dle vzorníku dodavatele - možnost výběru z 5ti dekorů (v maloobchodní ceníkové ceně dle ceníku dodavatele stavby 544,- Kč/m2) *
Stěny, strop	omítka, bílá barva
Vypínače	bílá barva, počet dle PD
Zásuvky	bílá barva, počet dle PD

OBYTNÉ MÍSTNOSTI

Podlaha	podlaha plovoucí laminátová, tř. 32, tl. 8mm – rakouský výrobce KAINDL, Nature Touch, 8 mm x 193 mm x 1398 mm, 4V - možnost výběru ze 6ti dekorů (v maloobchodní ceníkové ceně dle ceníku dodavatele stavby 520,- Kč/m2 včetně lišt a podložky) *
Stěny, strop	omítka, bílá barva
Dveře	**obývací pokoj:** dveře jednokřídlé otevírané, značka PRŮM, typ Standard 2/LA-S – pruh skla Matelux, základní dekory CPL – maloobchodní ceníková cena dveří dle ceníku dodavatele stavby 7 090,- Kč, maloobchodní ceníková cena obložkové zárubně dle ceníku dodavatele stavby 5190,- Kč * **ostatní pokoje:** dveře jednokřídlé otevírané, značka PRŮM, typ Standard - plné, základní dekory CPL – maloobchodní ceníková cena dveří dle ceníku dodavatele stavby 4 390- Kč, maloobchodní ceníková cena obložkové zárubně dle ceníku dodavatele stavby 5190,- Kč *
Kování dveří	klika/klika, typ LEKO GULF H 1894R, kulatá rozeta, zámek BB - maloobchodní ceníková cena kování dle ceníku dodavatele stavby 369,- Kč *

Vytápění	teplovodní podlahové vytápění
Vypínače	bílá barva, počet dle PD
Zásuvky	bílá barva, počet dle PD

KOUPELNA a WC

Podlaha	keramická dlažba Marazzi Stream 60x60, v barvě dle vzorníku dodavatele - možnost výběru z 5ti dekorů (v maloobchodní ceníkové ceně dle ceníku dodavatele stavby 544,- Kč/m2) *
Stěny	omítka, bílá malba, keramický obklad Marazzi Stream 30x60 do výšky 2,10 m, v barvě dle vzorníku dodavatele - možnost výběru z 5ti dekorů (v maloobchodní ceníkové ceně dle ceníku dodavatele stavby 544,- Kč/m2) *
Strop	SDK podhled, bílá malba
Dveře	dveře jednokřídlé otevírané, značka PRŮM, typ Standard - plné, základní dekory CPL – maloobchodní ceníková cena dveří dle ceníku dodavatele stavby 4 390,- Kč, maloobchodní ceníková cena obložkové zárubně dle ceníku dodavatele stavby 5190,- Kč *
Kování dveří	klika/klika, typ LEKO GULF H 1894R, kulatá rozeta, zámek WC - maloobchodní ceníková cena kování dle ceníku dodavatele stavby 599,- Kč *
Umyvadlo komplet	umyvadlo Jika Lyra Plus bílá nebo Duru umyvadlo bílé, šířka 60 cm, včetně sifonu Alca chrom, výpusti click/clack, umyvadlových šroubů, rohových ventilů a umyvadlové jednopákové baterie HansaBasic XL – maloobchodní ceníková cena dle ceníku dodavatele stavby 5920,- Kč *
Umývátko na WC komplet	umyvadlo Jika Lyra Plus bílá, šířka 40 cm, včetně sifonu Alca chrom, výpusti click/clack, umyvadlových šroubů, rohových ventilů a umyvadlové jednopákové baterie HansaBasic XL – maloobchodní ceníková cena dle ceníku dodavatele stavby 5450,- Kč *
Sprchový kout komplet	sprchový žlab Bemeta včetně mřížky - maloobchodní ceníková cena dle ceníku dodavatele stavby 2 100,- Kč, rohový sprchový kout LLS2, rohový vstup, dveře posuvné, 90 x 90 cm nebo 100 x 80 cm, výška 1,9 m - maloobchodní ceníková cena dle ceníku dodavatele stavby 10 666,- Kč, termostatická sprchová baterie HansaMicra včetně sprchového setu (hlavice, hadice, tyč) - maloobchodní ceníková cena dle ceníku dodavatele stavby 7891,- Kč *
WC komplet	instalační Renovmodul Alcadrain s izolační deskou + závěsné WC JIKA, Rimless, viditelné uchycení, 510x360x345 mm, bílé - maloobchodní ceníková cena dle ceníku dodavatele stavby 9 054,- Kč, ovládací tlačítko Alcadrain Thin – bílá - maloobchodní ceníková cena dle ceníku dodavatele stavby 1 527,- Kč, WC sedátko JIKA, Slowclose, bílé - maloobchodní ceníková cena dle ceníku dodavatele stavby 1 503,- Kč *
Radiátory	topný žebřík bílý, s el. vložkou
Vypínače	bílá barva, počet dle PD
Zásuvky	bílá barva, počet dle PD
Zrcadlo	bude vyveden ve výšce 1,7 m od podlahy kabel nad umyvadlem pro osvětlení zrcadla

Odvětrání	ventilátor

Poznámka: Zařizovací předměty v koupelně a na WC jsou v počtu a v poloze dle projektové dokumentace pro konkrétní byt

KOMORA

Podlaha	keramická dlažba Marazzi Stream 60x60, v barvě dle vzorníku dodavatele - možnost výběru z 5ti dekorů (v maloobchodní ceníkové ceně dle ceníku dodavatele stavby 544,- Kč/m2) *
Stěny, strop	omítka, bílá barva
Dveře	dveře jednokřídlé otevírané, značka PRŮM, typ Standard - plné, základní dekory CPL – maloobchodní ceníková cena dveří dle ceníku dodavatele stavby 4 390,- Kč, maloobchodní ceníková cena obložkové zárubně dle ceníku dodavatele stavby 5190,- Kč *
Kování dveří	klika/klika, typ LEKO GULF H 1894R, kulatá rozeta, zámek BB - maloobchodní ceníková cena kování dle ceníku dodavatele stavby 369,- Kč *
Vypínače	bílá barva, počet dle PD
Zásuvky	bílá barva, počet dle PD

Všechny ceny jsou uváděny jako maloobchodní bez DPH

Pozor: při výběru jiného, než standardního prvku vybavení bytu, se bude hodnota standardního prvku odečítat dle ceny, uvedené v rozpočtu generálního dodavatele stavby a cena nadstandardního prvku se bude přičítat dle maloobchodní ceny tohoto prvku dle ceníku dodavatele stavby